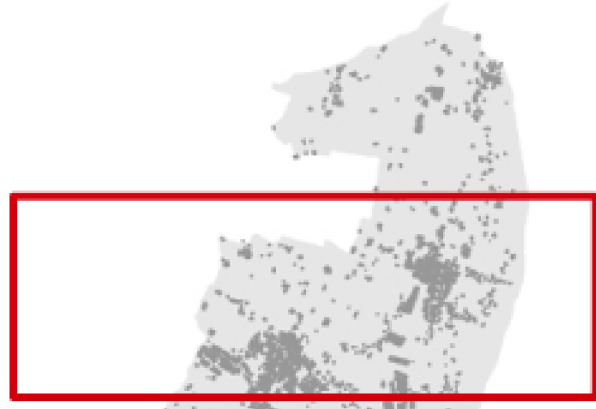




Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio
Variante n.1

TAV. 1b SALVATERRA - BOGLIONI



Sindaco:
Alberto Vaccari
Sindaco pro-tempore:
Emilio Bini
Consiglieri comunali:
CONSIGLIO STRALISI CAIRE
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni
Gruppo di progettazione:
Giancarlo Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Terenzi, Ugo Baldini
Gruppo di progettazione:
Giancarlo Lupatelli, Stefano Fontana, Mario Sani,
Lorenzo Pandolfi
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giancarlo Lupatelli
Responsabile del procedimento:
Riccardo Rinaldi
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giancarlo Lupatelli, Riccardo Rinaldi, Lisa Castellani,
Simone Monti, Silvia Orlandi, Andrea Chiarini

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n. 35 del 13/04/2015, BURET n. 113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/12/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
1° Variante Adottata: DCC n. 51 del 17/10/2017, BURET n. 308 del 15/11/2017
1° Variante Approvata:



Aprile 2018

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)			
	Confine comunale		Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
	Territorio urbanizzato (art. 1.9)		Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)			
	Strade esistenti (art. 2.1)		Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)
	Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)		Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)
	Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)		Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)			
Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)		Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)	
	S Attrezzature scolastiche		1 Casa protetta
	IC Attrezzature di interesse comune		2 Teatro Fabrizio De André
	R Attrezzature religiose		3 Area attrezzata del Parco del Secchia
	SS Attrezzature socio-sanitarie sottoposte a POC	Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)	
	Verde pubblico e attrezzature sportive		Impianti per la depurazione acque reflue urbane
	Aree pedonali e piazze		Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili
	Parcheggi		Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
	Aree cimiteriali		Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
			Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)	
	Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 4.1)
	Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)
	Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)
	Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)	
	Nuclei storici (art. 5.1)
	Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)
	Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art. 5.3)
	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art. 5.3)
	Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)
	Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)
	Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)
TERRITORIO URBANO (Titolo 6)	
Ambiti di urbani consolidati	
	Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)
	Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
	Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)
	Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)
	Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)
	Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)
	Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)
Ambiti da riqualificare	
	Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)
	Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)
Attività commerciali ai sensi della LR n. 14/99 smi e art. 18 del PTCP:	
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)	
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)	
Ambiti di trasformazione	
	Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)
	Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)
Ambiti produttivi specializzati	
	Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)
	Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)
	Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)
	Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)
	Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)
	Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)
	Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)
Ambiti di mitigazione ambientale	
	Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)	
	Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
	Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)
	Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)
	Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)
	Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)
	Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)
	Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)
	Fascia di inizio letalità (art. 8.1)

Base topografica: DBTR 2011

